

RÅDERETSKATALOG AFDELING 1061-0, INGESVEJ OG MARIEVEJ LEJERBO KALUNDBORG KOMMUNE

Vedtaget på afdelingsmødet den 04. september 2019
Godkendt af organisationsbestyrelsen den 6. juli 2019



Om råderet

Når du bor i en almen bolig, har du mulighed for selv at sætte dit præg på boligen både inde og ude.

Råderetskataloget her beskriver, hvad du må gøre **uden for** din bolig. Det er afdelingsmødet, der har besluttet, hvad der må gøres – og boligorganisationen, Lejerbo Kalundborg Kommune, har efterfølgende godkendt.

Vær opmærksom på, at nogle ændringer betragtes som forandringer og andre som forbedringer.

Udfører du en forbedring har du mulighed for at få en del af de penge, du har brugt tilbage, hvis du flytter, før forbedringen er afskrevet.

Udfører du en forandring, kan du ikke få penge retur. Og i nogle tilfælde skal du retablere, det vil sige tilbageføre, de ændringer du har lavet. Det fremgår af skemaet på næste side.

Nogle af de forbedringer du udfører, kan give afdelingen ekstra udgifter til vedligeholdelse. Derfor skal du i nogle tilfælde betale et fast månedligt beløb til dette.

Husk også, at du i bo-perioden selv skal vedligeholde din bolig og de udendørs arealer. Det kan du læse mere om i vedligeholdelsesreglementet.

Ønsker ud at lave forandringer eller forbedringer **inde i** din bolig kan du starte med at læse den folder Boligselskabernes Landsforening har udgivet om råderet. Du kan finde den på www.bl.dk under 'publikationer'. Før du går i gang, skal du kontakte ejendomskontoret i afdelingen og søge tilladelse.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen i afdeling 1061-0, Ingesvej og Marievej

Tilladte arbejder (forandringer og forbedringer) *uden* for boligen:

- A. **Drivhus:** Forbedring.
 Drivhuset skal være fritliggende, dvs. det må ikke fastgøres til mur. Drivhuset skal forankres.
 Drivhuset må være maksimalt 6½ kvm. og 200 cm højt.
 Vedligeholdestillæg 25 kr. pr. måned.
[Af vedligeholdelsesreglementet fremgår, at lejer vedligeholder glas].
- B. **Trådhegn i hæk:** Forandring.
 Hegnet skal være grønt eller sort af typen, der er overtrukket med plastik.
- C. **Hegn i haven - ikke i skel:** Forandring.
 Hegnet må max være 180 cm, hegnet skal være i trykimprægneret træ og stolper 100x100 mm nedgraves frostfrit i 80 cm dybde.
 Hegnet, hvis det males, skal holdes afdelingens træfarver (Oxydrødu-557 eller Varmgrå 4 u63)
 – I forbindelse med den forestående renovering kan det opsatte forlanges fjernet på beboers regning.
- D. **Fliser i haven:** Forandring.
 Selvstændige fliseområder i haven må maksimalt være 16 m² – udvidelse af terrasse må maksimalt gå 4,5 m ud i haven fra husmur.
 - I forbindelse med den forestående renovering kan det opsatte forlanges fjernet på beboers regning.
- E. **Udskiftning af eksisterende fliser i haven:** Forandring - kræves ikke retableret ved fraflytning.
- F. **Flagstang:** Forandring.
 Max 5 meter høj. Placeres minimum 6 meter fra bebyggelse. Skal retableres ved fraflytning.
- G. **Andre planter i haven:** Forandring – kræves ikke retableret ved fraflytning og kræver ikke tilladelse.
 Vær dog opmærksom på eventuelle bestemmelser om plantetyper, placeringer og højder i afdelingens vedligeholdelsesreglement

Vær opmærksom på

- At intet arbejde må igangsættes før Lejerbo/administrator har givet **tilladelse** hertil,
- At bestemmelserne i afdelingens **vedligeholdelsesreglement** skal følges - herunder bestemmelser om materiale- og farvevalg,
- At arbejderne skal udføres **håndværksmæssigt korrekt** samt
- At alle **forbedringer** giver ret til godtgørelse ved fraflytning efter gældende regler herom.
- At **forandringer** ikke giver ret til godtgørelse ved fraflytning. Vær opmærksom på, at nogle forandringer skal retableres ved fraflytning.
- At **lejeforhøjelsen** løbende kan blive reguleret i takt med prisudviklingen.