

HUSORDEN

INGESVEJ OG MARIEVEJ,

AFDELING 1061-0

LEJERBO KALUNDBORG KOMMUNE



Vedtaget på afdelingsmødet den 8. april 2019



Husorden

I en almen boligafdeling bor mange mennesker sammen. En afdeling er som sådan et lille samfund, hvor alle er forskellige og har forskellige forventninger, krav og ønsker til at bo.

Netop fordi hver afdeling består af mange beboere, er det vigtigt, at alle tager hensyn til hinanden. På denne måde sikres det, at afdelingen er et sted, hvor der er masser af trivsel og rart at være.

Husordenen er et sæt ordensregler, der gælder både for lejerer, lejerens husstand og andre, fx gæster og lignende. Hvis en af disse groft overtræder husordenen, kan det i yderste fald føre til, at alle i husstanden sættes ud af lejemålet.

Husordenen kan ændres, hvis beboerne ønsker det og stemmer ændringen igennem på et afdelingsmøde.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen i afdeling 1061-0, Ingesvej og Marievej



Indhold

Affald	4
Antenne/Parabol.....	4
Bad og toilet	4
Bilvask.....	5
Campingvogne og trailere	5
Fodring af fugle	5
Forbedringer og forandringer	5
Forsikring	5
Grill.....	6
Haver	6
Husdyr.....	6
Maskiner og haveredskaber	6
Musik.....	7
Parkering.....	7
Skader på glas og kummer/vandskade.....	7
Skadedyr	7
Støj.....	8
Udluftning	8

Affald

Af hygiejniske grunde og for at undgå lugtgener i afdelingen er det vigtigt, at du er opmærksom på følgende regler:

Alt affald skal være indpakket i affaldsposer og lukkes tæt til, inden det lægges i affaldscontainere. Der skal sorteres efter kommunens regler og retningslinjer.

Haveaffald i større mængder skal afleveres på genbrugsstationen.

Papiraffald (aviser, blade, tryksager) anbringes i opstillede papircontainere i området.

Glasaffald, for eksempel glasflasker og sylteglas, skal placeres i særlige glascontainere i området.

Skarpe genstande skal indpakkes forsvarligt, inden de placeres i affaldscontaineren.

Du bør være særligt varsom i forbindelse med affald som for eksempel kemikalier, olie og elektronik, der ikke må smides i den almindelige affaldscontainer. Dette skal afleveres på genbrugsstationen.

Du kan altid henvende dig til ejendomskontoret og få hjælp vedrørende håndtering af problematisk affald i afdelingen.



Antenne/Parabol

Opsætning af parabolantenne må kun ske efter Lejerbos tilladelse og anvisning.



Bad og toilet

For at undgå tilstopning af afløbsrør skal du være varsom med hvad du skyller ud i håndvask og toilet. Bleer, engangsvaskeklude, avis, vatpinde mm. skal i skraldespanden og ikke i toilettet, da hverken faldstammer, kloakker eller rensningsanlægget kan håndtere det.



Bilvask

Bilvask henvises til den nærmeste tankstation.



Campingvogne og trailere

Campingvogne og trailere må parkeres i max 24 timer på gaden for klargøring og af- og pålæsning. Trailere må gerne parkeres i indkørslen og på grunden.



Cykling og knallertkørsel

Cykling og knallertkørsel skal foregå på kørebanen og ikke på fortovet.



Fodring af fugle

For at undgå rotter, måger og andre skadedyr, skal fuglefodring foregå fra foderbræt eller foderautomat. Der må ikke smides brød eller madaffald direkte på græsplænen eller jorden.



Forbedringer og forandringer

Du har ret til at foretage visse ændringer og forbedringer i din bolig. Ønsker du at gøre brug af denne ret, skal du kontakte ejendomskontoret på Slagelsevej.



Forsikring

Lejerbos forsikring dækker udelukkende bygningerne. Du skal selv have en indboforsikring for at dække eventuel genhusning eller skader på dine ejendele ved fx brand- eller vandskade.



Grill

Du må gerne grille i haven.

Ved brug af grill skal du tage fornødent hensyn til afdelingens øvrige beboere, og brandvedtægterne skal overholdes.

Det er ikke tilladt at bruge grill indendørs.



Haver

Det er din opgave som lejer at ren- og vedligeholde haven. I afdelingens vedligeholdelsesreglement (afsnit V) kan du læse mere om, hvordan du skal gøre det.

Hvis du ikke opfylder din ren- og vedligeholdelsespligt, sørger Lejerbo for ren- og vedligeholdelsen for din regning.

Du må ikke foretage forandringer eller forbedringer uden for det lejede (i haven eller andre steder) før du har fået Lejerbos godkendelse. I afdelingens råderets-katalog, kan du læse mere om, hvad du må.



Husdyr

Du må holde to husdyr, katte eller hunde. Katte skal være neutraliserede. Hunde skal føres i snor udenfor haven. Den hund/de hunde du har, skal være tilladte ifølge loven. Se eventuelt listen hos Dansk Kennelklub.

Herudover må du holde smådyr som hamstere, fugle og fisk indenfor i boligen samt kaniner i bur i haven. Du må ikke holde krybdyr og slanger.



Maskiner og haveredskaber

Støjende maskiner og haveredskaber fx græsslåmaskine, hækkeklipper o.l. skal bruges med omtanke, og så det genere de omkringboende mindst muligt. Så undgå derfor at benytte støjende redskaber på tidspunkter, hvor de fleste har lyst til at slappe af udendørs eller nyde maden i haven.

Du må anvende motoriserede redskaber:
På hverdage fra kl. 07.00 til kl. 20.00
I weekend og helligdage fra kl. 09.00 til kl. 20.00.



Musik

Musik og støj skal holdes et rimeligt niveau, og udvis især hensyn til andre når døre og vinduer er åbne, eller på tidspunkter hvor andre normalt vil sove.



Parkering

Parkering på gaden skal være udenfor den hvide stribe, der markerer fortovet.

Ikke-indregistrerede køretøjer og køretøjer over 3.500 kg må ikke parkeres på bebyggelsens område.

Se særligt afsnit om campingvogne og trailere.



Skader på glas og kummer/vandskade

Hvis der opstår skader på glas (vinduer/døre), toiletkummer eller andet, skal du anmelde dette til afdelingens ejendoms kontor. Afdelingen er glas- og kumme for sikret.

Opstår der vandskade, skal du hurtigst muligt anmelde det til ejendoms kontoret. Vandskade på dine private ejendele som følge af rør- eller radiatorsprængninger eller anden tilfældig indtrængen af vand er ikke dækket af afdelingens forsikringer, men skal dækkes af din indboforsikring.



Skadedyr

I Lejerbo har vi en aftale med et firma, der er specialiseret i at bekæmpe skadedyr af enhver art. Hvis du ser eller hører skadedyr eller opdager efterladenskaber, som du mener, kan stamme fra skadedyr, skal du henvende dig på ejendoms kontoret.



Støj

I en boligafdeling kan det ikke undgås, at man kan høre lyde fra de øvrige lejemål.

De generelle regler er, at støjende adfærd til gene for de øvrige beboere skal undgås, og du skal udvise almindeligt hensyn til omgivelserne.



Udluftning

For at undgå fugt- og emdannelse og dermed følgende ødelæggelser af din lejlighed og dit bohave, bør du drage omsorg for daglig udluftning.

Det anbefales at lufte ud 3 x 10 min dagligt. Tør ikke tøj indendørs.

